

Hrvatska pošta **Potvrda o primitku** **P-10m**
 OIB: 8731191032

☐ preporučene pošiljke ☐ paketa
☐ vrijednosne pošiljke ☐ praćene pošiljke

ODVJETNIK
 JASNA MATIČEVIĆ
 ZAGREB, Horvaćanska 168
 Tel: 01/3873-908, fax: 01/3899-996

tel./mob./e-mail:

STČAJNI UPRAVITELJ
 MAROJE STJEPKOVIĆ
 NIKOLE PAVIĆA 26
 10000 Zagreb

tel./mob./e-mail:

Dopunske usluge

☐ Povratnica ☐ Plus ☐ PU2PU paket
☐ Vrijednost _____ EUR ☐ Nestandardni format
☐ Plaćanje pouzecom _____ EUR ☐ Uručiti osobno primatelju

Prostor za ovjeru

Prijamni broj: **RG 17568165 9 HR**

Masa: 132g 1 06

Poštarina: *3.30 0883

Datum/vrijeme prijma: 10.07.23 22:19:05 P
 10000 Zagreb

Ozn. za narudžbu: 100/2022

etnik

latičević

evic@gmail.com

, tel: 385 1 387 39 08, fax: 01 389 99 96

STEČAJNI UPRAVITELJ

Maroje Stjepović

Nikole Pavića 26

10 000 Zagreb

Dražena Androića iz Umaga, Jurja Dobrile 8
 gu, kako slijedi.

esveta, kao prodavatelj s jedne strane dana
 s druge strane sklopilo UGOVOR O
 prodaje je:

2 k.o. Gornje Vrapče, z.k.č.br. 2390/29 kuća

Dr. 3 i dvorište Karasmani površine 171 čhv, odnosno 616 m2 povezano s vlasništvom
 parkirališnog mjesta "P-1" u podrumu korisne površine 15,14 m2 u nacrtu o etažiranju
 označeno tamno plavom bojom i te odgovarajućeg dijela zajedničkih dijelova i uređaja
 zgrade te razmjernih dijelova čestica na kojoj je sagrađena

-13,04/100 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 6752 k.o. Gornje Vrapče, z.k.č.br. 2390/29 kuća
 br. 3 i dvorište Karasmani površine 171 čhv, odnosno 616 m2 povezano s vlasništvom stana
 oznake E-II na katu korisne površine 52,58 m2, u nacrtu o etažiranju označeno ljubičastom
 bojom i odgovarajući dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te razmjernim dijelom čestice
 na kojoj je sagrađena.

a za koje nekretnine društvo NOVAKI d.o.o. nije izdalo društvu LUCRUM d.o.o. tabularnu
 ispravu, iako su ispunjeni uvjeti iz naprijed navedenog ugovora za izdavanjem iste.

Moja stranka je 26. travnja 2004. godine sklopila kupoprodajni ugovor sa društvom LUCRUM
 d.o.o., koje je pravni prednik društva BOR INTERIJERI d.o.o, a predmet kupoprodaje su bile
 gore navedene nekretnine te je 03. svibnja 2005. godine moja stranka sklopila Aneks
 naprijed navedenom ugovoru sa pravnim sljednikom društva LUCRUM d.o.o.

Trgovačko društvo BOR INTERIJERI d.o.o. dana 28. srpnja 2005. godine izdalo je mojoj
 stranci tabularnu ispravu kako bi mogla bez ikakvog daljnog pitanja ishoditi uknjižbu prava
 vlasništva na gore opisani nekretninama, ali moja stranka ne može se uknjižiti obzirom na
 činjenicu da je u zemljišnim knjigama još uvijek uknjiženo trgovačko društvo NOVAKI d.o.o.,
 koje nije izdalo tabularnu ispravu pravnom predniku društva BOR INTERIJERI d.o.o., društvu
 LUCRUM d.o.o. tabularnu ispravu kako bi isto moglo ishoditi uknjižbu prava vlasništva na
 gore opisanim nekretninama.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Maroje Stjepović
Nikole Pavića 26
10 000 Zagreb

U Zagrebu, 10. srpnja 2023. godine

Poštovani gospodine Stjepoviću,

obraćam Vam se u zastupanju moje stranke, Dražena Androića iz Umaga, Jurja Dobrile 8 temeljem punomoći koju Vam dostavljam u prilogu, kako slijedi.

Naime, trgovačko društvo NOVAKI d.o.o. iz Sesveta, kao prodavatelj s jedne strane dana 29.09.2002. sa društvom LUCRUM d.o.o. s druge strane sklopilo UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA BR. A-7, predmet kupoprodaje je:

-3,75/100 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 6752 k.o. Gornje Vrapče, z.k.č.br. 2390/29 kuća br. 3 i dvorište Karasmani površine 171 čhv, odnosno 616 m² povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta "P-1" u podrumu korisne površine 15,14 m² u nacrtu o etažiranju označeno tamno plavom bojom i te odgovarajućeg dijela zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te razmjernih dijelova čestica na kojoj je sagrađena

-13,04/100 dijela nekretnine upisane u zk.ul. 6752 k.o. Gornje Vrapče, z.k.č.br. 2390/29 kuća br. 3 i dvorište Karasmani površine 171 čhv, odnosno 616 m² povezano s vlasništvom stana oznake E-II na katu korisne površine 52,58 m², u nacrtu o etažiranju označeno ljubičastom bojom i odgovarajući dio zajedničkih dijelova i uređaja zgrade te razmjernim dijelom čestice na kojoj je sagrađena.

a za koje nekretnine društvo NOVAKI d.o.o. nije izdalo društvu LUCRUM d.o.o. tabularnu ispravu, iako su ispunjeni uvjeti iz naprijed navedenog ugovora za izdavanjem iste.

Moja stranka je 26. travnja 2004. godine sklopila kupoprodajni ugovor sa društvom LUCRUM d.o.o., koje je pravni prednik društva BOR INTERIJERI d.o.o, a predmet kupoprodaje su bile gore navedene nekretnine te je 03. svibnja 2005. godine moja stranka sklopila Aneks naprijed navedenom ugovoru sa pravnim sljednikom društva LUCRUM d.o.o.

Trgovačko društvo BOR INTERIJERI d.o.o. dana 28. srpnja 2005. godine izdalo je mojoj stranci tabularnu ispravu kako bi mogla bez ikakvog daljnjeg pitanja ishoditi uknjižbu prava vlasništva na gore opisani nekretninama, ali moja stranka ne može se uknjižiti obzirom na činjenicu da je u zemljišnim knjigama još uvijek uknjiženo trgovačko društvo NOVAKI d.o.o., koje nije izdalo tabularnu ispravu pravnom predniku društva BOR INTERIJERI d.o.o., društvu LUCRUM d.o.o. tabularnu ispravu kako bi isto moglo ishoditi uknjižbu prava vlasništva na gore opisanim nekretninama.

Slijedom svega naprijed navedenog, predlažem da sukladno svojim ovlastima izdate tabularnu ispravu trgovačkom društvu BOR INTERIJERI d.o.o za gore navedene nekretnine.

Unaprijed Vam se zahvaljujem.

S poštovanjem,

odvjetnik Jasna Matičević
ODVJETNIK
JASNA MATIČEVIĆ
ZAGREB, Horvaćanska 168
Tel: 01/3873-908, fax: 01/3899-996

Prilog:

Ugovor o kupoprodaji stana br. A-7 od 29. 09.2002. godine
Ugovor o kupoprodaji stana br. od 26. travnja 2004. godine
Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnina od 29.04.2005. godine
Aneks ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03.05.2005. godine
Tabularna izjava od 287. srpnja 2005. godine
Izvadak iz sudskog registra
Punomoć

Hrvatska pošta		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVANCE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 07
Office of posting Prijamni poštanski ured	10000	Date Datum	10.07.2010	On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primalac pošiljke	STECNY UPRANTOY MARGA STECNY 10000, Mlade Pavle Zagreb			
Nature of the item/Vrsta pošiljke	Registered Preporučena Amount Iznos			
N° of item Br. pošiljke	AR RG 17568165 9 HR			
Money order Upućnica	Amount Iznos			
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu				
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka				
Delivered Isporučena je				
paid Isplaćena je				
Date Datum				
Signature* Potpis*				
Return to Vratiti				
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke				
ODVJETNIK				
JASNA MATIČEVIĆ				
Street and N° Ulica i broj				
ZAGREB, Horvaćanska 168				
Tel: 01/3873-908, fax: 01/3899-998				
Locality and country Mjesto i država				
P.p. 45 - Ogrt Stogaj Mlade Pavle 16, 10000 Zagreb				

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi odredišne države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik odredišnog poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta